

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 52 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	498,1
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-127 268,73
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	166 043,60
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	151 994,50
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-141 317,83
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 138,44
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	28 212,24
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 460,16
1.4. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	112,32
1.5. Дератизация подвальных помещений	163,20
1.6. Уборка мест общего пользования	10 084,86
1.7. Содержание придомовой территории	8 680,08
1.8. Диспетчерское обслуживание	1 972,44
1.9. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	413,73
1.10. Текущий ремонт	17 317,48
Итого	93 554,95
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 299,68
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	119 854,63

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

